



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE AREA 1 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire n° 146 del 22.11.2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 5 L.R. del 10/08/2016 n.16, presentata in data 08/02/2017 prot. n. 7306 N.A.P.33/2017 dal Sig. Orlando Gaspare, nato ad Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED];-----

Visto il progetto redatto dall'Ing. Giacinto Pitò (TP749), avente ad oggetto: “ La realizzazione di un fabbricato composto da un Piano Seminterrato destinato a garage, un Piano Terra e Primo Piano destinati a civile abitazione e da un Sottotetto non Abitabile”, sito in Alcamo, tra la via Tornamira e la via M. Patti, in catasto al **Fg.71, particella n. 1506**, ricadente in zona “**BR1**” del vigente P.R.G., confinante: da Nord con con lotto di viabilità di progetto, da Est con proprietà Orlando Giovanna, da Ovest con via Tornamira e da Sud con via Martino Patti;-----

Considerato che la proprietà dell'immobile appartiene al signor Orlando Gaspare, giusto Atto di Compravendita rogato dal notaio dott. Alberto Tranchida in data 13/02/2015 repertorio n. 41116, registrato a Trapani in data 18/02/2015 al n. 826 serie 1T e giusto Atto di Compravendita e Divisione rogato dal notaio dott. Alberto Tranchida in data 21/09/2016 repertorio n° 42599 registrato a Trapani il 27/09/2016 al n. 5253 serie 1T.; -----

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale Geom. Calvaruso Roberto e l'adozione favorevole del Responsabile del 08/05/2017; -----

Vista la nota di Trascrizione relativa all'Atto di Vincolo a Parcheggio ed Inedificandi, trascritto a Trapani, Registro generale n.17834, Registro particolare n 13855, Presentazione n. 17 del 04/10/2017, in corso di registrazione, con cui si vincolano MQ 61,84 a parcheggio;-----

Vista la dichiarazione del 08/02/2017 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dall'ing. Giacinto Pitò; -----

Vista la Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà del 08/11/2017 nella quale la ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a congruare la somma dovuta; -----

Visto l'elaborato tecnico sulla copertura ai sensi del D.A. n. 1754/2012, trasmesso in data 08/02/2017;-----

Vista la dichiarazione ai sensi del D. Lgs. n. 28/2011 resa in data 08/02/2017; -----

Visto il Nulla Osta dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Comando del Corpo Forestale di Trapani, rilasciato in data 21/07/2017 prot. n. 85646 con le seguenti prescrizioni:-----

- che i lavori siano eseguiti con tutti gli accorgimenti necessari ad evitare l'instabilità delle pendici e l'alterazione del normale regime delle acque;-----
- che il terreno proveniente dagli scavi venga opportunamente sistemato all'interno dell'area oggetto dei lavori o venga trasportato in pubblica discarica;-----

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in **€.7.308,77** e che il richiedente il Permesso è stato ammesso alla rateizzazione,

garantita con Polizza Fidejussoria n. 2017/13/6365424 del 09/06/2017 di € **8185,83** (importo comprensivo di sanzione per eventuale ritardato pagamento) rilasciata da “ITALIANA ASSICURAZIONI” S.p.A. dal 09/06/2017 al 09/06/2020 e pertanto non soggetta a svalutazione;-----

Dato atto di dovere accertare la somma complessiva di € **7.308,77** di cui € **4.412,52** quali oneri di urbanizzazione ed € **2.896,25** quali costo di costruzione imputandola come segue al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001, di stabilire le seguenti rateizzazioni a carico del concessionario;-----

€. **1.461,75 annualità 2017** già versata tramite ricevuta bancaria del 09/06/2017 presso la Banca Mediolanum di cui € **579,25** quale costo di costruzione ed € **882,50** quale oneri di urbanizzazione;-----

Rateizzazione oneri di Urbanizzazione:

€. **882,50 annualità 2017** 2° rata da versare entro il 27/12/2017;-----

€.**882,50 annualità 2018** 3° rata da versare entro il 25/062018;-----

€. **882,50 annualità 2018** 4° rata da versare entro il 22/12/2018;-----

€.**882,50 annualità 2019** 5° rata da versare entro il 20/06/2019;-----

Rateizzazione Costo di Costruzione:

€. **579,25 annualità 2018** 2° rata da versare entro il 27/03/2018;-----

€. **579,25 annualità 2018** 3° rata da versare entro il 22/12/2018;-----

€. **579,25 annualità 2019** 4° rata da versare entro il 18/09/2019;-----

€. **579,25 annualità 2020** 5° rata da versare entro il 14/06/2020;-----

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali prot. 47249 del 18/09/2017; -----

Vista la L. n. 127 del 15/05/97; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016; -----

DISPONE

Il rilascio del Permesso di costruire a favore del sig. Orlando Gaspare, nato ad [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] C.F.: [REDACTED], proprietario per l'intero, per "La realizzazione di un fabbricato composto da un Piano Seminterrato destinato a garage, un Piano Terra, Primo Piano destinati a civile abitazione e da un Sottotetto non Abitabile", sito in Alcamo, tra la via Tornamira e via la M. Patti, distinta in catasto al **Fg.71, particella n. 1506**, ricadente in zona "BR1" del vigente P.R.G. con le prescrizioni di cui al Nulla Osta dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Comando del Corpo Forestale di Trapani, prot. n. 85646 del 21/07/2017; ----- Contestualmente richiamato il parere dell'istruttore tecnico comunale del 08/05/2017 si da atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura. ----- Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); ----- **Considerato** che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 52620 del 12/10/2017.; -----

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; -----
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; -----
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; -----

- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; -----
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;-----
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; -----
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; -----
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; -----
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; -----
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; -----
- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato

cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; -----

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; -----

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; -----

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016; -----

15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; -----

16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; -----

17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; -----

18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; -----

- 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; -----
- 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; -----
- 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; -----
- 22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; -----
- 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; -----
- 24) Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del

direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente Permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto.-----

25) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani; ---
-
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo; -----
26) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terra di scavo, in conformità al D.lgs.n.152/2006 e s.m.i.;-----
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.
Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.
Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;

Alcamo li 22.11.2017

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Roberto Calvaruso

L'Istruttore Amm.vo
F.to Costa Filippa

Il Dirigente
F.to Geom. Stabile Giuseppe